

三、项目详细信息

项目1

项目名称	内江高新区高新集成智能模具产业园									
项目类型	国家级产业园区基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额	0.3000亿									
项目简要描述	本项目是市政和产业园区基础设施，项目总投资估算为43664.00万元。项目位于内江高新区白马园区用地位于智茂路与茂门路口西侧，占地53176.12平方米，规划总建筑面积为86019.46平方米，其中：1#厂房建筑面积17036.78平方米、2#厂房建筑面积17036.78平方米、3#厂房建筑面积22615.22平方米、4#厂房建筑面积22615.22平方米、配套办公用房地上建筑面积5795.58平方米、配套办公用房地下建筑面积919.88平方米，建设内容主要包括标准厂房、配套办公用房、停车位等以及综合管网、供配电等配套设施。									
项目建设期	2025年3月至2028年2月									
项目运营期	2028年3月至2057年2月									
债券存续期内项目总投资	4.3664亿									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.3664亿									
专项债券融资	3.0000亿									
其他债务融资	0.0000亿									
项目分年融资计划										
	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度	
专项债券融资				2.0000亿	0.5000亿	0.5000亿				
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	7.1342亿									
债券存续期内项目分年收益										
2022年		2023年		2024年		2025年		2026年		2027年
2028年	0.1070亿	2029年	0.1323亿	2030年	0.1577亿	2031年	0.1920亿	2032年	0.2184亿	2033年
2034年	0.2425亿	2035年	0.2419亿	2036年	0.2414亿	2037年	0.2526亿	2038年	0.2565亿	2039年
2040年	0.2704亿	2041年	0.2698亿	2042年	0.2691亿	2043年	0.2762亿	2044年	0.2704亿	2045年
2046年	0.2597亿	2047年	0.2592亿	2048年	0.2602亿	2049年	0.2713亿	2050年	0.2707亿	2051年
2052年	0.2819亿	2053年	0.2830亿	2054年	0.2823亿	2055年	0.2787亿	2056年	0.2803亿	2057年
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.63
债券存续期内项目总债务融资本息	5.8800亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.21
债券存续期内项目总债务融资本金	3.0000亿				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.38
债券存续期内项目总地方债券融资本息	5.8800亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.21
债券存续期内项目总地方债券融资本金	3.0000亿				债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.38
项目收益预测依据	该项目建成后，取得投资回报的来源主要为项目运营收入，包含：商铺收入、停车场收入、广告收入。本项目厂房可供出租共计面积77621.04平方米（其中：1#厂房面积16616.04平方米、2#厂房面积16616.04平方米、3#厂房面积22194.48平方米、4#厂房面积22194.48平方米），本项目配套办公用房可供出租面积5252.56平方，拟规划新能源充电桩停车位共计61个，拟规划车辆停车位共计205个。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。